

**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 24 DE AGOSTO 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. CHRISTIAN LANDEROS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

SE LES INFORMA A LOS CONTRATISTAS QUE SE LLEVARÁ A CABO UNA TERCER JUNTA DE ACLARACIONES EL DÍA 25 DE AGOSTO DEL 2026 A LAS 15:00 HRS. DONDE SE LES ENTREGARÁ EN FORMA DIGITAL EL NUEVO CATÁLOGO DE CONCEPTOS, DONDE SE RESOLVERÁN LAS DUDAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. Y ACCA, S.A. DE C.V.

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 14:45 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

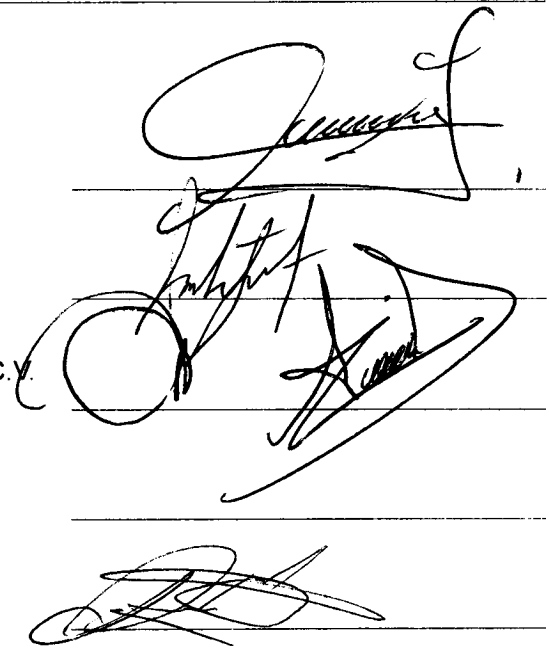
AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.



**ACTA SEGUNDA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/023/2026**

CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

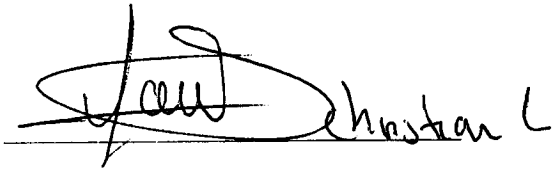
METALES LAMINADOS APARMEX, S.A. DE C.V.

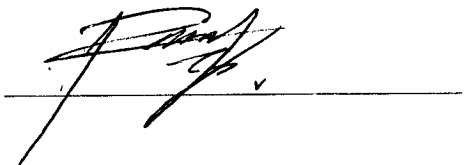
MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

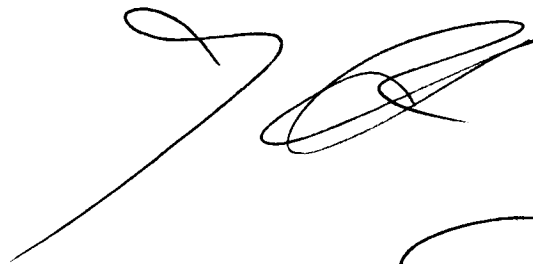
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

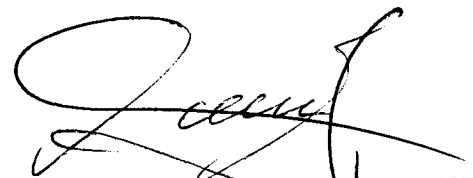
POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

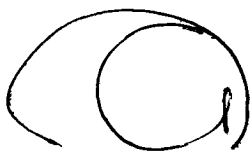
POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS













León, Guanajuato a los 24 días del mes de agosto del 2026.

DUDAS PARA JUNTA DE ACLARACIONES

HACEMOS REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NUMERO D/023/2026 CONVOCANDO PARA LA REALIZACION DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE COMANDANCIA CAÑADA DEL REAL, UBICADA ENTRE BLVD. CAÑADA DE LAS FLORES Y BLVD. ANTONIO MARTINEZ AGUAYO, EN LA CIUDAD DE LEÓN GUANAJUATO."

SOBRE ESTE PARTICULAR. LE MANIFESTAMOS LAS SIGUIENTES DUDAS PARA QUE SEAN ACLARADAS EN EL PRESENTE ACTO.

- 1.- Con relación al concepto C.00.0144, se especifica el suministro de espejos marca Bobrick, modelo B-165; sin embargo, dicho modelo cuenta con distintas variantes de tamaño. Se solicita precisar las dimensiones requeridas para el espejo.
- 2.- Con relación al concepto C.00.0148, la descripción correspondiente a la fabricación de la estantería M12 se encuentra incompleta, ya que se indica una solera de 1 1/2" x ?, omitiendo una de sus dimensiones. Se solicita proporcionar el dato faltante para determinar correctamente el peso y costo del acero.
- 3.- Con relación a los conceptos C.00.0287 y C.00.0288, se solicita aclarar la profundidad de los registros, ya que se indican valores de 1.25 cm y 1.80 cm, respectivamente, los cuales aparentan no corresponder con las dimensiones requeridas.
- 4.- Con relación al concepto C.00.0355, se especifica la aplicación de una capa de asfalto de 10 cm de espesor; sin embargo, también se indica una resistencia de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y malla 6x6-8/8, características correspondientes a un elemento de concreto reforzado. Se solicita aclarar qué sistema deberá ejecutarse como base del transformador.
- 5.- Con relación a los conceptos C.00.0392 y C.00.0393, se menciona la colocación de abrazaderas Unicanal y, dentro de ambos conceptos, se incluye Unicanal 4x2. Se solicita precisar la longitud o medida del tramo de Unicanal que deberá considerarse.
- 6.- Con relación al concepto C.00.0397, se especifica la ejecución de una base para Unicanal para tubería, elaborada con tabicón ligero. Las dimensiones indicadas aparentan corresponder únicamente a las medidas de una pieza de tabicón, por lo que se solicita confirmar si cada base estará conformada por una sola pieza o, en su caso, indicar las dimensiones finales de la base.
- 7.- Con relación al concepto C.00.0613, se especifica un humidificador marca Waoceo, modelo Industrial. Considerando que su disponibilidad comercial es limitada y que no se identifican distribuidores autorizados establecidos en la República Mexicana, se solicita valorar la sustitución por una marca con mayor disponibilidad y respaldo comercial en el país, de características y capacidad equivalentes.

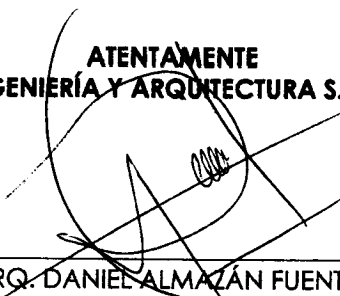


8.- Con relación a los conceptos de cancelería, se especifica el uso de línea Panorama de 2" con cristal templado de 9 mm; sin embargo, dicha línea no resulta compatible con ese espesor de vidrio. Asimismo, en los conceptos correspondientes a puertas de cancelería con cristal de 9 mm no se indica la línea de aluminio que deberá utilizarse. Por lo anterior, se solicita aclarar la línea o sistema de cancelería adecuado que deberá considerarse para estos elementos.

9.- Con relación al concepto C.00.0042, se especifica la aplicación de impermeabilizante marca Fester en muro; sin embargo, no se indica el tipo, línea o producto específico que deberá utilizarse. Por lo anterior, se solicita precisar el producto Fester que deberá considerarse para la correcta integración del precio unitario.

10.- Se solicita que el programa solicitado en el anexo E-4 se entregue por partidas y sub-partidas.

ATENTAMENTE
ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. DE C.V.


ARQ. DANIEL ALMAZÁN FUENTES

REPRESENTANTE LEGAL.



N° DE CONCEPTO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
A015 C.00.0029	CIMBRA APARENTE EN ESTRUCTURA CON TRIPLAY DE PINO DE 16 MM. CIMBRADO, DESCIMBRADO Y TUINO PARA CHAFLANES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M2	1377.26
A017 C.00.0032	CONCRETO PREMEZCLADO F'C = 250 KG/CM2, EN ESTRUCTURA, BOMBEABLE, CLASE I ESTRUCTURAL, REV. 14 CM +/- 2.50 CM, TMA = 19 MM, PVF > 2.20 T/M3. INCLUYE: DOSIFICACIÓN DE AGREGADOS, MEZCLADO, TRANSPORTE, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	150.41